



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

BANDO DI GARA

PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI AI SENSI DELL' ART.183 DEL D.LGS. 50/2016.

Procedura: aperta art.60, del D.lgs. 50/2016

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016

Diritto di Prelazione: il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016

C.U.P.: H59J21001110005

C.I.G.: 8853562E7A

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ufficiale:	COMUNE DI PESCOLANCIANO		
Indirizzo Postale:	VIA ROMA N. 65		
Città:	PESCOLANCIANO (IS)	CAP	86097

Punti di contatto:	Settore Lavori Pubblici	Telefono:	0865.832172
All'attenzione di:	Responsabile Unico del Procedimento geometra Giuseppe D'Ambrosio	Telefono:	0865.832172
Posta elettronica:	comune@comune.pescolanciano.is.it	Fax:	0865832103
PEC	comunepescolanciano@pec.it		
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	http://www.comune.pescolanciano.is.it		
Ulteriori informazioni, il Capitolato e la documentazione sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Le offerte vanno inviate a:\			
COMUNE DI PESCOLANCIANO – Ufficio Protocollo.Via Roma n. 65			
Città:	Pescolanciano (IS)	CAP	86097
			Paese: ITALIA

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI PESCOLANCIANO

I.3) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE

Denominazione Ufficiale:	Comune di Pescolanciano (IS)		
Indirizzo Postale:	Via Roma n. 65		
Città:	PESCOLANCIANO (IS)	CAP	86097



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) TIPO DI APPALTO

Trattasi di Concessione di lavori, forniture e servizi.

II.1.2) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Procedura aperta per l'affidamento, tramite Project-Financing, della Concessione degli in servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione e dei lavori di riqualificazione adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione nel territorio del Comune di Pescolanciano (IS).

II.1.3) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La Concessione ha per oggetto i lavori pubblici di riqualificazione ed efficienza energetica e successiva gestione degli impianti di pubblica illuminazione. In particolare la concessione concerne:

- la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione dei lavori per il miglioramento dell'impianto di pubblica illuminazione finalizzati al risparmio energetico, al rispetto degli standard di sicurezza e alla diminuzione dell'inquinamento luminoso in base a quanto stabilito nello studio di fattibilità, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 26 del 28.04.2021 che costituisce parte integrante del presente bando di gara.
- la manutenzione ordinaria e straordinaria e gestione dei corpi illuminanti e dei quadri elettrici.
- la reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche riportate nella convenzione.
- l'approvvigionamento di energia elettrica per l'illuminazione pubblica, la corresponsione di tutti gli oneri connessi alla società elettrica distributrice, sia essa produttrice, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al concessionario.
- esecuzione di ulteriori successivi lavori richiesti dall'amministrazione ai prezzi unitari descritti nei documenti di gara, rivisti alla luce dell'offerta economica dell'aggiudicatario.

II.1.4) LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI

L'intero territorio comunale del Comune di Pescolanciano ove siano installati impianti di illuminazione pubblica.

II.1.5) NOMENCLATURA CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI; LAVORI E FORNITURE PREVALENTI)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">65320000-250232100-1 | <ul style="list-style-type: none">Gestione di impianti elettriciServizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale |
|---|--|

II.1.6) DIVISIONE IN LOTTI: NO.

II.1.7) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:

Sono ammesse varianti migliorative riguardanti le modalità esecutive dell'opera e del servizio, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto, che si ponga come del tutto alternativo rispetto alla proposta dichiarata di interesse pubblico dalla Stazione Appaltante. Non si considerano varianti le proposte migliorative previste dal presente bando, formulate e documentate in conformità a quanto previsto nel disciplinare di gara.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE

L'importo totale della proposta è pari ad € 833.515,75 al netto di IVA (canone annuo * anni 15 + investimento iniziale).

L'importo a base di gara (per la durata di 15 anni) è pari ad euro 595.383,30 oltre iva.

Il canone annuale presunto a carico dell'Amministrazione Comunale è stabilito complessivamente in € 39.692,22 oltre IVA 22%, così come indicato nella proposta del Promotore.

Investimento iniziale

L'investimento iniziale proposto dal Promotore è di € 238.132,45 (al netto dell'IVA) così come riportato nel Q.E. dello studio di fattibilità che forma parte integrante del presente bando di gara.

L'importo dei soli lavori da realizzare (IVA esclusa), come previsti nello studio di fattibilità a base di gara, è così ripartito:

A) per lavori	Euro	
A1) Importo lavori + fornitura sogetto a ribasso d'asta	€ 211.132,45	
A2) Oneri per la sicurezza non sogetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00	
Sommano lavori (A)		€ 216.132,45

II.3) Durata della Concessione o termine di esecuzione e durata degli interventi

La Concessione è affidata per un periodo di anni **15 (quindici)** decorrenti dalla data di consegna degli impianti che sarà specificata in apposito verbale.

La durata dei lavori non dovrà essere superiore **a giorni 120 (diconsi centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

I partecipanti alla presente gara dovranno costituire una cauzione provvisoria (art. 93, D.lgs. 50/2016) pari ad € **11.907,67** (euro undicimilanovecentosette/67) corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo totale della concessione. L'importo della suddetta garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI CEI ISO 9000.

La garanzia deve essere prestata nei modi e nelle forme indicate dall' art. 93, D.lgs. 50/2016 e rispettando le modalità di cui al disciplinare di gara.

I concorrenti dovranno allegare all'offerta una cauzione art. 183, comma 13, del Codice dei Contratti pubblici di € **5.953,31** (euro cinquemilanovecentocinquante/31) pari al 2,5% (due virgola cinque per cento) dell'importo totale del valore dell'investimento, come desumibile dalla proposta del Promotore.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

L'investimento necessario per l'esecuzione dei lavori, nonché per l'attivazione ed il mantenimento del servizio secondo le modalità minime poste a base di gara ed eventualmente migliorate nel progetto-offerta, è interamente a carico dell'aggiudicatario. Il Comune corrisponderà all'aggiudicatario un canone annuo pari all'importo indicato al punto II.2, aggiornato secondo quanto indicato nella bozza di convenzione.

I pagamenti dei canoni saranno effettuati con le modalità previste nella bozza di convenzione.

All'aggiudicatario è riconosciuta la facoltà di contrattare con i diversi fornitori di energia le condizioni di fornitura migliori rispetto a quelle attualmente applicate.

III.1.3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELLA CONCESSIONE

Tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016, nonché le



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei requisiti specificati nel Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Presa visione degli elaborati di gara e sopralluogo obbligatorio da concordarsi con la stazione appaltante con le modalità specificate nel disciplinare di gara. Contestualmente alla presa visione elaborati e al sopralluogo verranno sottoscritti i verbali di avvenuta visione e sopralluogo che dovranno essere inclusi all'interno della busta A – Documentazione amministrativa.

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti: vedasi disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara art. 95 del D.lgs. 50/2016.

I punteggi che verranno adottati per la valutazione delle offerte sono suddivisi come segue:

- OFFERTA TECNICA max 75 punti
- OFFERTA ECONOMICA max 25 punti

L'offerta sarà valutata attribuendo un punteggio a ciascuna delle due parti, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di Gara.

Il Promotore ha il diritto di prelazione così come stabilito dal comma 15 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016.

Ove all'esito della presente procedura di gara vengano presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del Promotore, quest'ultimo, entro 15 giorni dalla comunicazione, circa l'esito di gara, **potrà esercitare la PRELAZIONE**.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte del Promotore e aggiudicazione della concessione a quest'ultimo, al migliore offerente, verranno rimborsate, (con onere a carico del Promotore) le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima di cui al comma 15 dell'art. 183 del D.lgs.50/2016.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore (ed in caso di mancato esercizio della prelazione da parte di quest'ultimo) il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata, **pari a € 5.500,00 oltre Iva se dovuta** ovvero, nei limiti di cui al comma 15 dell'art 183 del D.lgs.50/2016.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Data: 22/09/2021 ore 12:00.

IV.3.2) LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE Italiano

IV.3.3) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

In giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta.

IV.3.4) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La data della seduta pubblica sarà comunicata a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Pescolanciano (IS) all'indirizzo: www.comune.pescolanciano.is.it

Luogo: Via Roma 65 Municipio n. 65 - Pescolanciano, presso la sede municipale.



COMUNE DI PESCOLANCIANO

PROVINCIA DI ISERNIA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Legali rappresentati dei concorrenti ovvero soggetti muniti di specifica delega.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1.) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Si tratta di appalto periodico: no.

V.2.) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: no.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Richiesta chiarimenti: vedasi Disciplinare di Gara.

È fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo presso i luoghi dove debbono eseguirsi le prestazioni oggetto dell'appalto. Per le modalità vedasi il Disciplinare di Gara.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rimanda al Disciplinare di Gara ed alle norme vigenti in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e in subordine, alle disposizioni del Codice Civile.

Trattamento dei dati: in ordine al procedimento instaurato con la presente gara, nel rispetto del D.lgs. 196/2003, le finalità a cui sono destinati i dati raccolti e le modalità del loro trattamento si riferiscono esclusivamente alla gara d'appalto ed ai conseguenti adempimenti previsti dalla legge.

Il Concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto.

V.3.1) CONDIZIONI PER OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente bando, il disciplinare e tutta la documentazione di gara sono disponibili sul sito internet del Comune di Pescolanciano al seguente link: <http://www.comune.pescolanciano.is.it>

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Tribunale Amministrativo Regionale del Molise.

V.4.2) PRESENTAZIONE DI RICORSI

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi del D.lgs. 104/2010 nel termine di 30 giorni dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise.

V.4.3) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEI RICORSI

Comune di Pescolanciano

Posta elettronica: comunepescolanciano@pec.it

Telefono: 0865. 832172

V.4) DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE

AVVISO:

Pubblicato sulla G.U.R.I. n. 95 in data 18.08.2021 in estratto;

Pubblicato sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture www.serviziocontrattipubblici.it.
su Albo Pretorio del Comune di Pescolanciano (IS).

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Committente, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Il presente Bando è reso disponibile sul sito Internet del Comune di Pescolanciano e affisso all'Albo Pretorio del Comune di Pescolanciano.

Pescolanciano, 18.08.2021


IL R.U.P.
Geometra Giuseppe D'Ambrosio